

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 6**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 659,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 659,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,16	39,69	2 189 044,80	3 246 651,45
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	205 213,19	205 213,19
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	261 688,75	261 688,75
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	393 092,29	1 463 197,87
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 498,93	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,64	12,11	664 007,25	664 007,25
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	132 801,45	132 801,45
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	33 829,42	33 829,42
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	485 913,52	485 913,52

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 364 434,86	2 375 382,49
Содержание и текущий ремонт		2 175 061,38	2 189 184,15
Коммунальные услуги		2 175 061,38	2 189 184,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		189 373,48	186 198,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		16 032,64	15 762,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2 235,84	2 212,71
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		3 355,80	3 321,28
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		167 749,20	164 901,88
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		196 723,60	185 775,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		788,87	1 059,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		128,38	151,51
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		193,32	227,84
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		8 649,24	11 496,56
Содержание и текущий ремонт		186 963,79	172 841,02

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов